



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/95

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2022

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 01.06.2022 tarihli ve 148363 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallelerinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Ordu Büyükşehir Belediye meclisinin 14.04.2022 tarihli 2022/96 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 4 (dört) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, bahse konu itirazlardan Düzpelit Mahallesi 173 ada 9 parsel ve 174 ada 7 parsellerin gelişme konut alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup itirazın planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca reddi uygun görülmüştür.**

Merkez Mahallesi 1315 ada 31 parselin gelişme konut alanı ve turizm alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup parselin tamamının turizm alanı olarak planlanması, Kocaman Mahallesi 102 ada 32 parselin gelişme konut alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup 102 ada 32 parselin içinde bulunduğu adanın ticaret + konut alanı olarak planlanması ve çevresinde bulunan 10 metrelik taşıt yollarının 7 metreye düşürülmesi, Kocaman Mahallesi 1352 ada 8 parselin gelişme konut alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup 1352 ada 8 parselin de içinde bulunduğu adanın ticaret konut alanı olarak planlanması ve çevresinde bulunan 10 metrelik taşıt yollarının 7 metreye düşürülmesi ve ayrıca eski planda tarım alanı fonksiyonunda kalan bölgelerin yeni planda plansız alanda bırakılması **komisyonumuzca uygun görülmüştür..**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye